

Varde Kommune
BYtoften 2
6800 Varde

Att.: Charlotte Horn

Varde, den 27.9.2015

Vedr. j.nr. 12499315/15, sag nr. 08/9959, fældning af egetræer i plantebælte.

Vi har modtaget dit brev af 15.9.2015 vedr. fældning af egetræer i det fælles plantebælte mellem Nøddelunden og Landsbyen.

Vi har følgende kommentarer til indholdet af dit brev.

Vi kan ikke acceptere, at de resterende egetræer fældes.

Der er løbende foretaget tilpasninger og fældninger i plantebæltet. Der henvises blandt andet til skrivelse af 24.1.2013.

Også i 2014 blev der foretaget yderligere fældninger i plantebæltet, således at plantebæltet i visse områder stort set er ryddet for store træer.

Det fremgår også af dit brev, at der efterfølgende udarbejdes en ny plan for plantebæltet, det finder vi egentlig er overflødig, al den stund, at der findes en plan for plantebæltet, som vi anser for tilstrækkelig. Endvidere er den netop vedtagne lokalplan for området baseret på, at egetræerne bevares.

Vor holdning er fortsat begrundet i, at en fældning af egetræerne, vil indebære, at vore haver og terrasser blotlægges og vil kunne beskues fra 1. sals vinduer og terrasser. Dette finder vi selvsagt uacceptabelt.

Det fremgår af dit brev, at begrundelsen nu skyldes utryghed og bekymringer over risikoen for stormfald.

Vi vil gerne anføre, at der til dato ikke er væltet et eneste egetræ. Egetræer er som bekendt udstyret med pælerod, og risikoen for stormfald anses for yderst minimal, hvilket historikken også

bekræfter. Endvidere undrer det os, at utrygheden kun gælder det fælles plantebælte. Landsbyen er omkranset af meget høje træer, men her udgør risikoen åbenbart ikke et problem.

Der er som bekendt vedtaget ny lokalplan for Landsbyen. Lokalplan nr. 23.03.L01, j. nr. 71685/15.

Vi har modtaget orientering om planens vedtagelse, jf. brev af 22.5.2015.

Vi vil i den forbindelse henvise til punktet Ad 1, Byrådets vurdering som er anført som følger.

"Indsigelsen retter sig mod at vinduer og terrasser efter eventuel ombygning kan give indsigerne indbliksgener. Mellem bebyggelsen i Landsbyen og beboelsesbygningerne Nøddelunden 56, 58, 60 og 62 er afstanden minimum 21 meter adskilt af et 10 meter udvokset kommunalt plantebælte. Idet det altid har været muligt at udnytte del eller hele tagetagen i lokalområdet medfører lokalplanforslaget ingen ændringer heri. Henset til det eksisterende plantebælte og afstanden mellem boligerne vurderes der ikke at forekomme væsentlige indbliksgener.

*For så vidt angår bemærkninger om, at fællesarealet (plantebæltet) forventes at blive uændret kan oplyses, at **planforslaget ikke berører plantebæltet, der vil forblive plantebælte**. Såfremt der uretsmæssigt er inddraget areal fra plantebæltet, vil et sådant forhold blive håndteret i henhold til relevant lovgivning."*

Byrådet har netop givet tilladelsen ud fra en forudsætning om, at plantebæltet forbliver uændret. Vi er enige i byrådets vurdering ud fra den forudsætning, at egetræerne bevares, og gældende skellinier respekteres/overholdes.

Det forekommer ikke acceptabelt forudsætningerne for vedtagelsen af lokalplanen 23.03.L01 allerede nu skal tilsidesættes, såfremt bæltet ryddes for egetræer.

Det fremgår i øvrigt af denne orientering, at 3 af 4 huse har inddraget areal af fællesarealet. Det fremgår også af skrivelsen, at kommunen vil håndtere disse forhold jf. gældende lovgivning.

Vi vil gerne orienteres om de skridt der er foretaget til sikring af gældende skellinier. Alternativt ønsker vi oplyst, hvem vi kan rette henvendelse til hos kommunen, for at få disse forhold bragt på plads.

Har du spørgsmål eller kommentarer til vort brev er du velkommen til at kontakte os.

Vi ser frem til at blive orienteret om sagens videre forløb, og ser frem til at modtage svar på vore spørgsmål.